

Referat af stiftende afdelingsmøde i afd. 952-1, Rymsgade, Horsens, tirsdag den 23. okt. 2018 kl. 17.00 i beboerhuset, Flintebacken 36, Horsens.

Tilstede: 20 beboere

Endvidere deltog: organisationsformand Benny Davidsen, næstformand Kaj Jørgensen, organisationsbestyrelsesmedlem Jannie Jeslund, lokalinspektør Simon Kromann og fra administrationen sekretær Susanne Zoëga

Jf. Dagsordenen udsendt den 25. september 2018.	Følgende er blevet orienteret/ besluttet.
1. Valg af dirigent.	<p>Organisationsformand Benny Davidsen bød velkommen til mødet, og foreslog næstformand Kaj Jørgensen som dirigent.</p> <p>Kaj Jørgensen blev enstemmigt valgt og konstaterede herefter at mødet var lovlig varslet.</p>
2. Valg af referent	<p>Kaj Jørgensen foreslog på bestyrelsens vegne sekretær Susanne Zoëga som referent.</p> <p>Susanne Zoëga blev enstemmigt valgt.</p>
3. Orientering om organisationen.	<p>Der blev bl.a. orienteret om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det overordnede ansvar - Økonomi - Nybyggeri - Udlejning - Organisationens og administrationens opbygning - Finansiering af nybyggeri
4. Skal afdelingsmødet fremover godkende regnskabet.	<p>Kaj Jørgensen orienterede om mulighederne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at afdelingsmødet godkender afdelingens årsregnskab - at det er afdelingsbestyrelsen der godkender. <p>Dirigenten anbefalede at det var bestyrelsen der godkender afdelingens regnskab, da det jo er historik. Dog blev der gjort opmærksom på, at beslutningen til enhver tid kan ændres, ved en beslutning på et afdelingsmøde.</p> <p>Efter en kort drøftelse blev det enstemmigt besluttet, at det er bestyrelsen der godkender regnskabet.</p>

<p>5. Valg til afdelingsbestyrelsen.</p> <p>5.a Hvor mange medlemmer skal bestyrelsen bestå af ?</p> <p>5b Skal formanden vælge på afdelingsmødet eller bestyrelsen konstituerer sig selv.</p> <p>5c Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.</p>	<p>Der var forslag om både 3 og 5 medlemmer fra forsamlingen.</p> <p>Forsamlingen besluttede herefter, at bestyrelsen skal bestå af 5 medlemmer.</p> <p>Dirigenten meddelte, at også denne beslutning til enhver tid kan ændres, ved en beslutning på et afdelingsmøde.</p> <p>Efter en kort drøftelse blev det med stort flertal besluttet for, at bestyrelsen konstituerer sig selv, på førstkommende bestyrelsesmøde.</p> <p>Dirigenten bad om forslag til 5 bestyrelsesmedlemmer jf. pkt. 5a (efterskrift 3 vælges for 2 år og 2 for 1 år)</p> <p>Søren Hornbek, Margit Lund, Brian Johansen, Dennis N. Boeris og Birgit Gjerstorff blev foreslået og enstemmigt valgt.</p> <p>Bestyrelsen aftaler på førstkommende bestyrelsesmøde hvem der er valgt for 2 år og hvem der er valgt for 1 år.</p> <p>Dirigenten bad herefter om forslag til de 2 suppleantposter. Catja Hornbæk og Lennart Jensen blev foreslået og valgt.</p> <p>Bestyrelsen aftaler på førstkommende bestyrelsesmøde hvem der er 1. og hvem der er 2. suppleant.</p> <p>Det blev samtidig oplyst at afdelingens mentor er organisationens næstformand Kaj Jørgensen</p>
<p>6. Valg til repræsentantskabet.</p> <p>6 A Skal afdelingsmødet vælge repræsentantskabsmedlemmer eller skal bestyrelsen udpege.</p> <p>6B Evt. valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.</p>	<p>Efter en kort debat, besluttede en enig forsamling, at det er bestyrelsen der udpeger repræsentantskabsmedlemmer og suppleant herfor.</p> <p>Bestyrelsen udpeger på det førstkommende bestyrelsesmøde repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.</p> <p>Udgår, idet det er bestyrelsen der udpeger..</p>
<p>7. Eventuelt.</p>	<p>Følgende blev nævnt:</p> <p>Simon Kromann meddelte at såfremt der var forhold vedrørende fejl og mangler i boliger, bedes disse meddelt på Servicecentret og ikke på mødet. Samtidig oplyste han at der er møde med CASA snarest vedrørende fejl og mangler.</p>

Hvor tit fejles trapper/elevator ?

- Simon Kromann meddelte at det er planen at det gøres 1 gang ugentligt. (har dog ikke fungeret i hans fravær)

Taget larmer meget.

Får man nøgle til tagterrassen ?

Det nævnes at det sker, at man "taber" affald i elevatoren – hvilket griser.

- Der opfordres derfor til, at såfremt det sker, at man selv lige sørger for at gøre rent/samle op, således at elevatoren fremstår pæn og ren – til den næste, der skal benytte elevatoren.

Problematik omkring indkørsel/udkørsel.

Der mangler nr. på bygningen.

Hvem sørger for snerydning på svalegange?

- Det er ejendomsfunktionærerne der sørger herfor, og Simon orienterede om reglerne for snerydningen. Samtidig meddelte han, at hans folk jo ikke kan være i alle afdelinger på en gang.

Det blev nævnt at hunde besørger op ad bygning o.lign.

- Der opfordres derfor til, at man lufter sin hund, udenfor afdelingens område, i øvrigt i henhold til reglerne i husdyrtilladelsen.

Da der ikke var yderligere bemærkninger, takkede dirigenten for god ro og orden.

Godkendt den

20/10-18


Dirigent Kaj Jørgensen


organisationsformand Benny Davidsen